

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea
concesionarilor terenului vecin, în vederea amplasării a doi stâlpi pentru electricitate, necesari
pentru desfășurarea activității

Consiliul local al comunei Horia, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data
de 27.08.2021

Având în vedere;

- referatul de aprobare al primarului comunei;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- raportul compartimentului de specialitate al consiliului local;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;
- legea nr.24/2001, art.42, alin.4,
- legea nr.7/1996 și Ordinul nr.700/2014 ;
- Codul Civil art.693;
- Codul Administrativ ,art.354 și 355;
- prevederile OUG. Nr.57/2019, privind Codul Administrativ, art.129, alin., lit.b,

și art.196;

În temeiul art.196, alin1, lit.a, din Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în
suprafață de 120 mp, aparținând domeniului privat al UAT Horia, Județul Constanța, situat în
intravilanul localității Tichilești, în favoarea S.C. AVI BEST QUALITY SRL, proprietarul
construcțiilor de pe terenul concesionat vecin, înscris în cartea funciară a comunei Horia cu
nr.101397

Art.2. Prețul ce va fi achitat pentru folosința terenului este cel, prin care sa însușit
raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Prosim Eval SRL și este 7,38 lei/mp/an.

Art.3. Se aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață de la data
încheierii de autentificare a acestuia, până la data de 30 august 2026, cu posibilitatea
prelungerii la împlinirea termenului.

Art.4. Se aprobă conținutul contractului pentru constituirea dreptului de suprafață, cu
titlu oneros, asupra terenului menționat la art.1, încheiat între UAT Horia, în calitate de
proprietar al terenului și S.C.AVI BEST QUALITY SRL, în calitate de suprafațiar, conform
Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei domnul Ioniță Nicolae, să reprezinte comuna
Horia la încheierea și semnarea contractului de constituire a unui drept de în formă autentică.

Art.6. Suprafațiarul va suporta taxele de autentificare a contractului de constituire a unui
drept de suprafață, precum și taxele de întabulare.

Art.7.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință, din 9 în funcție.

HORIA

Nr. 50 din 27.08.2021

Președinte de ședință

Stroe Marian



Contrasemneaza
Secretar general
Pătru Constantin



România
Județul Constanța
Comuna Horia
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație a unei suprafețe de teren din proprietatea privată a comunei

Consiliul Local al comunei Horia, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de 27.08. 2021;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare al primarului comunei;
- raportul comisiei de specialitate;
- raportul compartimentului de specialitate al consiliului local;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;
- prevederile O.U.G. nr.57/2019, privind aprobarea Codului Administrativ, art.297, alin1, lit.b, art.301,303, alin1,5, art.306,307, alin4,308, alin. 2,3,4, art.309 ,310, art.196,129;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a, din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 73.770 m.p. ,teren situat în intravilanul localității Horia, conform planului de situație anexat, aferent unei ferme agricole.

Art. 2. Se aprobă studiul de oportunitate al concesiunii, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii, care face parte integrantă din hotărâre, a cărui valoare este de 100 lei.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator ANEVAR, Prosim Eval SRL, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.5. Se stabilește valoarea minimă a redeventei pentru punerea la licitație la valoarea de 9,83 lei/mp, adică 615 eu/lună, echivalentul a 3020 lei/lună, care se va indexa anual conform ratei inflației.

Art.6. Taxa de participare la licitație se stabilește la suma de 50 lei, iar garanția de participare este de 100 lei.

Art.7. Terenul se va concesiuna pe baza contractului de concesiune, conform legii.

Art.8. În vederea organizării și desfășurării licitației publice se constituie o comisie având următoarea componență:

1. Președinte: Bălan Marian
2. Secretar: Pătru Constantin- secretar comună
3. Membrii: PETCU FLORIN - consilier local
4. Baroncea Constantin - consilier local

5. Dumitrache Gheprghiță - consilier local

Art.9.Pentru solutionarea contestatiilor se constituie o comisie avand urmatoarea componenta:

- 1.Presedinte:- Dragan Daniela-Steluta- inspector rol
- 2.Secretar: Patru Constantin-secretar comuna
- 3.Membru: Sava Ionela- Adriana:-inspector registrul agricol

Art.10. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre, tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată cu 7 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă” , și — „abțineri”, din totalul de 7 consilieri prezenți la ședință,din 9 în funcție.

Horia

Nr. 49 din 27.08.2021

Președinte de ședință,
Stroe Marian



Contrasemneaza
Secretar comuna
Constantin Pătru

