

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12 / 11. 02. 2022

Privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 5993mp, aflat în domeniul privat al comunei, situat în Strada Principala, nr. 76, înscris în cartea funciară sub numărul 101263,

Consiliul Local al comunei Horia, întrunit în sesiune extraordinară în data de 11.02.2022;

Luând în dezbateri expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul Ioniță Nicolae,

Avizul COMISIEI NR.1 – AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,

Avizul Compartimentului de Urbanism, achiziții publice, avizul de legalitate al secretarului comunei,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/ 1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și în temeiul dispozițiilor art.196, alin 1, lit "a", art. 311, art 334-346, art. 354-356, 363, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 5993 mp, situat în strada Principală, nr. 76, aflat în domeniul privat al comunei, înscris în cartea funciară sub numărul 101263, conform anexei nr. 1 atașate la prezenta hotărâre.


Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Compartimentului Urbanism și achiziții publice și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi pentru, abțineri - împotriva - din 9 consilieri prezenți și 9 în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier, Ene Marian



Avizat pentru legalitate
SECRETAR general delegat
Monia Irina



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 12 / 11.02.2022

**STUDIU DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA VÂNZĂRII
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI APARTINÂND DOMENIULUI
PRIVAT AL COMUNEI HORIA ÎN SUPRAFAȚĂ DE 5993 MP, SITUAT ÎN
STRADA PRINCIPALĂ , NR. 76, AVÂND NUMĂR CADASTRAL 101263**

I. Dispoziții generale :

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de Consiliu Local Horia , în baza legislației în domeniu, respectiv:

- OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ,
- Legea nr. 50 / 1991, republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al comunei Horia, care urmează a fi vândut prin licitație publică este :

- teren în suprafață de 5993 mp, situat în comuna Horia, Strada Principală , număr 76, având număr cadastral , carte funciară 101263
- Terenul descris mai sus este liber de sarcini.

III. Motivele de ordin economic , financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltării turistice a localității
- crearea de noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora
- din punct de vedere al mediului , zonele nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate , ci se pretează destinației propuse , astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale , cu excepția celor obișnuite.

IV . Modalitatea de vânzare :

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al comunei, prevăzut mai sus, se va face prin licitație publică , astfel încât orice persoană interesată are dreptul să depună o ofertă , calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și în condițiile legii.

Președinte de ședință
Consilier Ene Marian



Secretar General delegat
Monia Irina