

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA Nr. 37 / 06. 05. 2022

Privind revocarea Hotărârilor nr. 12/11.02.2022 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 5993mp,aflat în domeniul privat al comunei , situat în Strada Principala , nr. 76, înscris în cartea funciară sub numărul 101263 și nr. 22 / 03.03.2022 privind aprobarea și însușirea Raportului de Evaluare nr. 977/ 02.03.2022 efectuat de S.C. Neoconsult Valuation S.R.L. pentru terenul intravilan considerat liber de construcții în suprafață de 5993 mp, situat în Strada Principala ,nr. 76 , având C.F.101263, în vederea vânzării prin licitație publică.

Consiliul Local al comunei Horia, întrunit în sesiune ordinară în data de 06.05.2022;

Luând în dezbateri expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiat de primarul Ioniță Nicolae,

Avizul COMISIEI NR.1 – AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,

Avizul Compartimentului de Urbanism , achiziții publice, avizul de legalitate al secretarului comunei,

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/ 1991 republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și în temeiul dispozițiilor art.196, alin 1, lit "a", art. 311, art 334-346, art. 354-356, 363, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea **Hotărârilor nr. 12/11.02.2022** privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 5993mp, aflat în domeniul privat al comunei , situat în Strada Principala , nr. 76, înscris în cartea funciară sub numărul 101263 și nr. 22 / 03.03.2022 privind aprobarea și însușirea Raportului de Evaluare nr. 977/ 02.03.2022 efectuat de S.C. Neoconsult Valuation S.R.L. pentru terenul intravilan considerat liber de construcții în suprafață de 5993 mp, situat în Strada Principala , nr. 76 , având C.F.101263, în vederea vânzării prin licitație publică, datorită faptului că, odată cu finalizarea lucrării sistematice de cadastru general

gratuit pe raza comunei Horia terenul menționat este înscris sub alt număr cadastral și suprafața este diminuată, conform extras carte funciară atașat.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului, Compartimentului Urbanism și achiziții publice și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi pentru, abtineri - impotriva - din 3 consilieri prezenti si 9 in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ :
Consilier,



Avizat pentru legalitate
SECRETAR general
Monia Irina





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102495 Horia

Nr. cerere	18857
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114231912



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Horia, Str Principala, Nr. 76, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102495	5.467	Teren imprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 101263;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
18857 / 21/03/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Horia); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 102495 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2778.	A1
Act Administrativ nr. 70, din 16/10/2014 emis de PRIMARIA HORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA HORIA , CIF:7453190, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

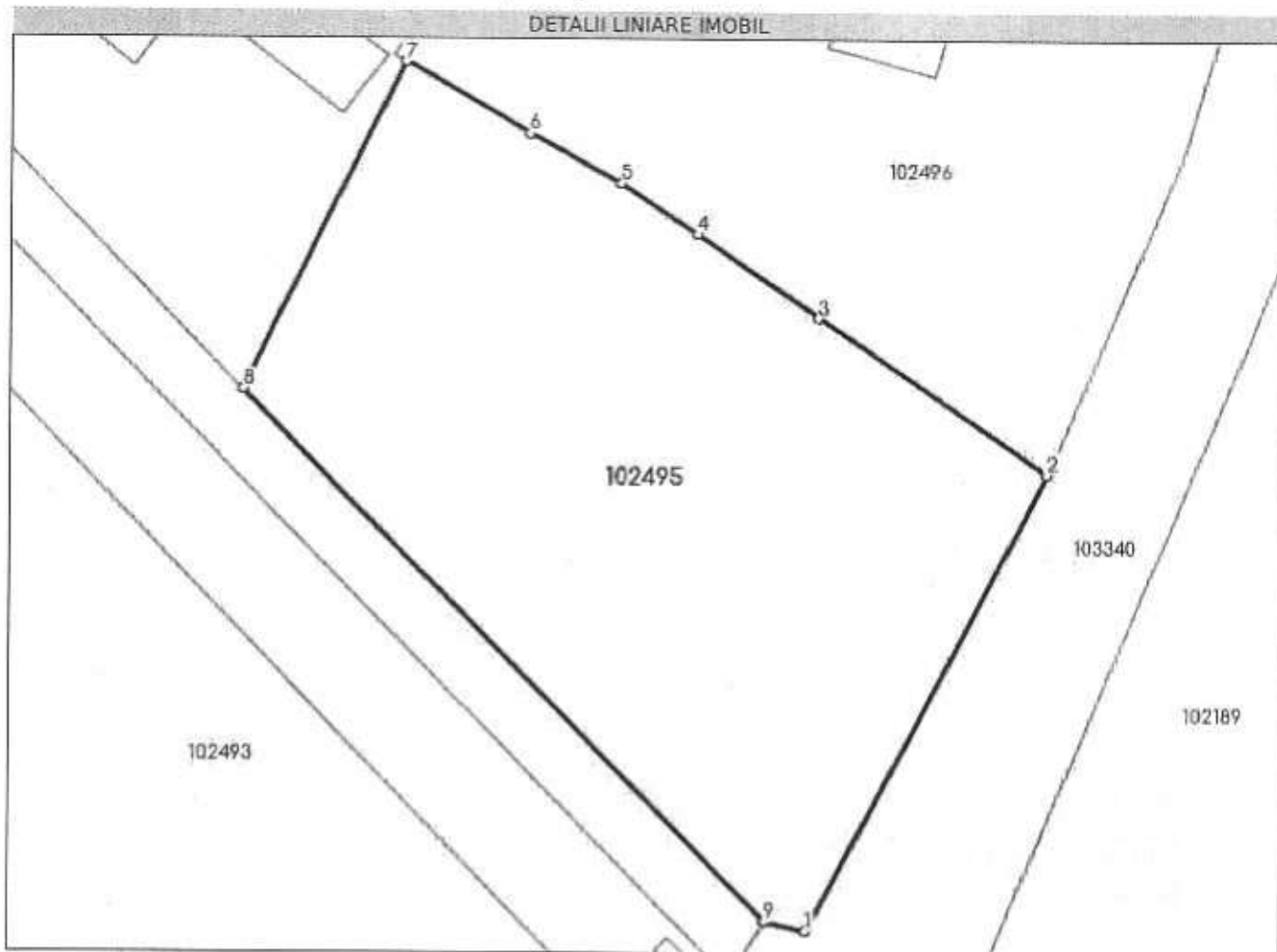
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102495	5.467	imobil inscris în CF sporadic 101263;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.467	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment l _m (m)
1	747.811,966 351.904,689	2	747.841,917 351.962,401	65.021
2	747.841,917 351.962,401	3	747.813,167 351.981,894	34.735
3	747.813,167 351.981,894	4	747.797,824 351.992,336	18.559
4	747.797,824 351.992,336	5	747.788,286 351.998,69	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	747.788,286 351.998,69	6	747.776,81 352.004,925	13.06
6	747.776,81 352.004,925	7	747.761,259 352.013,796	17.903
7	747.761,259 352.013,796	8	747.741,038 351.972,671	45.827
8	747.741,038 351.972,671	9	747.806,724 351.905,781	93.749
9	747.806,724 351.905,781	1	747.811,966 351.904,689	5.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
21-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LAVINIA MARCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)