

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA HORIA

HOTĂRÂREA NR. 45 din 20.05.2022

Privind participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu proiectul „Construire doua locuinte individuale cuplate C1 si C2, Strada Principala, comuna Horia (Numar cadastral 102503), Judetul Constanta”.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Horia, înregistrat sub nr. 1611 / 20.05.2022 ca instrument de inițiere al proiectului de hotarare, din care rezultă necesitatea și oportunitatea participării la apelul de proiecte din **Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, Investiția - I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

- raportul comun înregistrat sub nr. 1613 / 20.05. 2022, întocmit de compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia,

-avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Horia;

- Prevederile Ghid Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

-Prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

-Prevederile OUG nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) din

Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA, JUDEȚUL CONSTANȚA:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă participarea la apelul de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul local, Investiția - I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu proiectul „Construire doua locuinte individuale cuplate C1 si C2, Strada Principala, comuna Horia (Numar cadastral 102503), Judetul Constanta”.

Art. 2. Se aprobă în condițiile legii, cheltuielile eligibile ale proiectului în suma totală de 1,188,221.63 Ron (241,376 euro), precum și eventualele cheltuieli neeligibile ale proiectului.

Art. 3. Se aproba Nota de fundamentare a investitiei precum si descrierea sumara a investitiei.

Art.4. Se împuternicește dl. NICOLAE IONIȚĂ , în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare întocmirii, aprobării și implementării proiectelor de investiții și realizării achizițiilor aferente investițiilor.

Art.5. Primarul Comunei Horia, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - județul Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, instituțiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Horia, pentru aducerea la cunoștința publică.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi pentru, abțineri - împotriva - din 9 consilieri prezenți din 9 în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier Petcu Florin



Contrasemnează:

Secretar General

Monia Irina



DESCRIERE SUMARĂ A INVESTIȚIE

Prin prezentul proiect se urmărește construirea a două locuințe individuale cuplate C1 și C2 pe strada Principală, comuna Horia, Județul Constanța.

Amplasament: Intravilan, comuna Horia, Județul Constanța, Numar cadastral 102503, strada Principală. Terenul intravilan și construcțiile din teren se afla în proprietatea domeniului public al localității Horia, suprafața terenului este de 1237 mp.

DESCRIERE A SITUAȚIEI EXISTENTE:

Terenul este liber de construcții.

VECINATAȚI:

- la nord – cale de acces, Numar cadastral 103344
- la sud – proprietate privată, Numar cadastral 102502
- la vest – proprietate privată, Numar cadastral 102504
- la est – Strada Principală, Numar cadastral 103340

Accesul principal pe lot se face în prezent de pe latura vestică, din str. Posada.

Alimentarea cu apă a imobilelor se face din rețeaua stradală existentă, prin bransament existent.

Alimentarea cu energie electrică a imobilelor se face din rețeaua electrică existentă, prin bransament existent.

Nu există alimentare cu gaze – se va prevedea pentru fiecare locuință individuală o centrală electrică.

Nu există rețea de canalizare – apele uzate menajere vor fi colectate și trimise la bazinul vidanjabil ecologic.

Nu există surse de poluare.

Imobilul nu se afla în lista monumentelor sau în zona protejată.

- **DESCRIEREA LUCRARILOR DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI PROPUSE**

INDICATORI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN: 1237 m²

POT propus: 13.92%

CUT propus: 0.2

CLASIFICAREA CONSTRUCȚIILOR:

- | | |
|--|-----|
| - Categoria de importanță (H.G.766/97) | C |
| - Clasa de importanță (P100-1/2006) | II |
| - Risc de incendiu (P118/99) | Mic |

Lucrarile de constructii propuse sunt urmatoarele:

- Ob. 1- Construire doua locuinte individuale cuplate C1 si C2
- Ob. 2- Construire platforma ghenă ecologică
- Ob. 3- Realizare imprejmuire incinta
- Ob. 4- Realizare amenajare incinta (spatii verzi, alei pietonale)
- Ob. 5- Amenajare protectia mediului
- Ob. 6- Realizare bazin vidanjabil ecologic

Ob. 1 - Construire doua locuinte individuale cuplate C1 si C2

Prezentul proiect propune construirea a doua locuinte individuale care vor fi amplasate pe terenul situat in intravilanul localitatii Horia, Judetul Constanta, Numar cadastral: 102503, strada Principala.

Regimul de inaltime este P+M.

- **Funcțiuni propuse:** Doua locuinte individuale (C1 si C2) de 86.1 mp. Spațiile interioare vor fi distribuite după cum urmează:
 - Parter
 - Bucătărie complet utilată
 - Grup sanitar
 - Living
 - Spații tehnice, centrală termică, si depozitari
 - Mansarda
 - 2 dormitoare
 - Grup sanitar
 - Dressing

Corpul de cladire propus va avea structura de rezistentă realizată din cadre de beton armat turnate monolit. Plansele de peste parter si etaj sunt din beton armat. Acoperisul este de tip sarpanta in 2 ape.

Infrastructura va fi realizată din fundatii continue din beton armat.

Suprastructura va fi realizată din stalpi de beton armat cu latura minima de 30 cm si grinzi de

beton armat rezemate pe stalpi asczate pe cele două directii principale.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri si plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiilor vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP si/sau beton armat.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime si din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructiile vor fi prevazute cu un trotuar de garda, dispus perimetral.

Sistemul de acoperire:

Constructiile vor avea acoperis de tip sarpanta in 2 ape, cu invelitoare din tabla de otel, culoare caramiziu

Scurgera apelor pluviale se va realiza prin sistem de jgheaburi si burlane.

Numar estimativ de persoane:

- 2 familii – max. 8 persoane

Instalatii sanitare si de stingerea incendiilor:

Alimentare cu apa potabila

Alimentarea cu apă rece a cladirilor se va asigura de la reseaua de apa potabila a localitatii. In cazul in care reseaua de apa nu poate asigura parametrii necesari consumatorilor, se va prevedea o gospodarie de apa potabila.

Canalizare menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate si trimise la bazinul vidanjabil ecologic.

Canalizare pluviala

Apele pluviale vor fi dirijate la teren.

Instalatii pentru limitarea si stingerea incendiilor

In conformitate cu prevederile din Normativul P118/2-2013 si tinand cont de caracteristicile constructive ale obiectivului, pentru stingerea incendiilor nu sunt necesare instalatii de stingere a incendiilor cu hidranti interior si exteriori. Alimentarea retelei de hidranti interior si exteriori se va realiza atat de la reseaua publica (cf avizului emis de furnizorul de apa) cat si din rezerva intangibila (rezervoare apa). Parametrii de debit si presiune vor fi asigurati de o statie de pompare amplasata in spatiu tehnic special destinat in exteriorul cladirilor cu acces direct din exterior.

Ob. 4 – Realizare amenajare incinta

Incinta se va amenaja in intregime, respectiv se vor realiza suprafete carosabile, alei pietonale (pavele beton), spatii verzi, etc

Ob. 5 - Amenajari pentru protectia mediului

S-au prevazut lucrari de amenajare integrala a incintei prin:

- realizarea de trotuare perimetrare constructiei pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbusti si tufe;
- realizare imprejmuire si accese pietonale si carosabile

Ob. 6 – Realizare bazin vidanjabil ecologic

Bazinul vidanjabil ecologic se va amplasa in latura de est a incintei.