

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.2/ 123.03.2023

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului -teren intravilan în suprafața de 5467 mp, situat în localitatea Horia, str. Principala nr.76, identificat cu nr.cad.102495, înscris în CF nr.102495

Consiliul Local al comunei Horia, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 23.03.2023

Analizand:

-proiectul de hotărâre nr.1171/21.03.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului -teren intravilan în suprafața de 5467 mp, situat în localitatea Horia, str. Principala nr.76, identificat cu nr.cad.102495, înscris în CF 102495 ;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Horia nr.1172/21.03.2023, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate al Compartimentului „Arhitect șef, achiziții publice, urbanism, amenajarea teritoriului, resurse umane
- avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local al comunei Horia
- cererea nr.1124/16.03.2023 înaintată de către Sava Zootehnic S.R.L. prin care solicită achiziționarea terenului în suprafața de 5467 mp, situat în loc. Horia, str. Principala nr.76
- Cartea Funciara nr.102495 din care rezultă că terenul intravilan în suprafața de 5467 mp identificat cu nr.cadastral 102495 este proprietatea privată a comunei Horia și este liber de sarcini
- prevederile art.363 din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ-privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat
- prevederile art.334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevăzute la art.311
- prevederile art.363 (6) din OUG 57/2019 : „prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului”
- raportul de evaluare înregistrat la Primăria Horia cu nr.3246/01.11.2022, întocmit de Evaluator autorizat, EPI :Ing.Dusca Mihail, atestat ANEVAR, legitimitatea nr.12408/valabil

2022, din care rezulta ca valoarea de piata a terenului este de 15.800 euro echivalent a 78.066 lei , la data de referinta a evaluarii 01.08.2022

-certificatul de urbanism nr.2/16.03.2023

-HCL nr.69/31.10.2022 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al UAT Horia

-HCL nr.80/07.12.2022 de aprobare a oportunitatii vanzarii prin licitatie publica a unui teren în suprafata de 5467 mp, situat în localitatea Horia, str.Principala nr.76

-HCL nr.2/04.01.2023 privind aprobarea si însusirea raportului de evaluare pentru imobilul situat în localitatea Horia, str.Principala nr.76, în suprafata de 5467 mp ,

-Legea 24/2000 -privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2)lit.c) coroborate cu ale alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 197, alin. (4) si alin. (5) , art. 198, alin. (1) si alin. (2) si art. 243 , alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului-teren intravilan, în suprafata de 5467 mp , nr.cad.102495 ,înscris în CF 102495 ,proprietate privata a Comunei Horia, judetul Constanta , situat în localitatea Horia, str.Principala nr.76

Art.2.Se aproba studiul de oportunitate pentru organizarea licitatiei publice în vederea vanzarii unui teren intravilan în suprafata de 5467 mp , situat în localitatea Horia , str.Principala nr.76 ,nr.cad.102495 , Carte Funciara nr.102495 , conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare , care face parte integranta din aceasta

Art.3.Se aproba Caietul de sarcini pentru organizarea licitatiei publice în vederea vanzarii terenului identificat la art.1 , conform anexei nr.2 la prezenta hotarare care face parte integranta din aceasta

Art.4.Se aproba documentatia de atribuire , aferenta procedurii de vânzare prin licitatie publica a terenului identificat la art.1 ,conform anexei nr.3 la prezenta hotarare , care face parte integranta din aceasta

Art.5.Pretul de pornire a licitatiei este de 2,89 euro/mp , respectiv 14,27 lei/mp, fara TVA

Art.6.Comisia de evaluare a ofertelor va fi numita prin dispozitia primarului comunei Horia , judetul Constanta

Art.7.Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică , vor fi suportate de cumparator

Art.8.Se împuternicește Primarul comunei Horia -Ionita Nicolae , în vederea reprezentării comunei Horia , pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al UAT Horia, în termenul prevăzut de lege, tuturor factorilor interesați.

Adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată a Consiliului local al comunei Horia din data de 23.03.2023, cu 6 voturi "pentru", — voturi "împotriva", — voturi "abțineri" din 6 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER-BARONCEA CONSTANTIN

Avizat pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Sava Ionela Adriana