



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:secretariat@comunahoria.ro

HOTĂRÂREA NR. 54 /18.10.2023

privind aprobarea cumpărării imobilului situat în localitatea Horia, str. Principala nr. 32,județul Constanța, însușirea raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare

Consiliul Local al comunei Horia , județul Constanța, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 18.10.2023 ,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 3710/16.10.2023 privind aprobarea cumpărării imobilului situat în localitatea Horia, str. Principala, nr. 32, județul Constanța, însușirea raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare,
- Referatul de aprobare nr. 3711/16.10.2023 întocmit de initiatorul proiectului de hotărâre, dl.Ionita Nicolae, primarul comunei Horia,
- Raportul de specialitate al secretarului general înregistrat cu nr. 3708/16.10.2023
- Avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Horia
- Raportul de necesitate nr. 3709/16.10.2023 întocmit de Primarul comunei Horia, județul Constanta, dl. Ionita Nicolae,
- Raportul de evaluare întocmit de TELICEANU ELENA-DANIELA evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat cu nr. 42/06.10.2023,
- Adresa doamnelor Matei Vasilica si Matei Elena nr. 3712/16.10.2023 prin care anunță intenția vânzării imobilului aflat în localitatea Horia, strada Principala , nr. 32, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile: -art. 553, alin. (I), și (4), art. 557 , art. 863 lit. a), art. 883 alin (I), art. 1241, art. 1650 alin. (I) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice,cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), , din O. U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare întocmit de TELICEANU ELENA-DANIELA - evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat cu nr.42/06.10.2023, prevăzut în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru imobilul situat în localitatea Horia, strada Principala, nr. 32, județul Constanta, proprietatea doamnelor Matei Vasilica și Matei Elena., intabulată în Cartea Funciară nr. 104488 Horia, având număr cadastral 104488.

Art. 2. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în localitatea Horia, str. Principala, nr. 32, județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafața totală de 1386 mp (din care 831 mp-curți, construcții și 555 mp livada) pe care sunt edificate construcțiile C1-Locuina cu suprafața construită la sol de 36,7 mp ,C2-Locuina cu suprafața construită la sol de 231 mp(Su parter=198, mp și Su mansarda=75,7 mp) ,C3-Anexa garaj cu suprafața construită la sol de 20,1 mp și C4-Anexa magazie cu suprafața construită la sol de 15 mp .

Art. 3. Prețul de vânzare-cumpărare al imobilului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma stabilită în Raportul de evaluare.

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei de negociere a pretului de cumpărare al imobilului, formată din:

- Consilier Local: Balan Marian – viceprimar-presedintele comisiei
- Consilier Local: Baroncea Constantin -membru,
- Consilier Local: Petcu Florin - membru,
- Consilier Local: Ilie Nicolae- membru,
- Contabil în cadrul compartimentului Contabilitate,Impozite și Taxe :Negrița Dumitru membru.

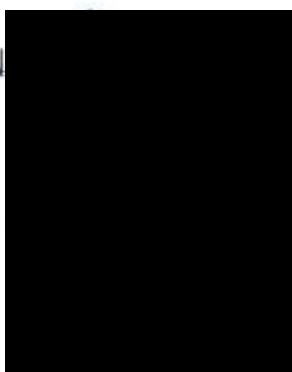
Art. 5. Suma aferentă cumpărării imobilului se suportă din bugetul local al UAT Horia, Capitolul 7050 „Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale ” ,

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Compartimentul Arhitect Șef,Achiziții publice, Urbanism, Amenajarea teritoriului,Resurse umane,Registru agricol și Compartimentul Contabilitate,Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Horia, județul Constanța.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Constanța pentru control și verificarea legalității, tuturor factorilor interesați și o va aduce la cunoștința publică prin afisare

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Horia din data de 18.10.2023, c
8 voturi "pentru", 1 voturi "împotriva", 0 voturi "abțineri" din 8 consilieri locali prezenți, din
totalul de 9 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință
Consilier-ENE MARIAN



Contrasemneaza,
Secretar General Comuna
Sava Ionela Adriana

