



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:secretariat@comunahoria.ro

HOTĂRÂREA NR. 58 /26.10.2023

privind aprobarea cumpărării imobilului situat in localitatea Horia, str.Principală nr.32, comuna Horia,județul Constanța

Consiliul Local al comunei Horia , județul Constanta, întrunit în ședința extraordinară , convocată de îndată , în data de 26.10.2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.3828/24.10.2023 privind aprobarea cumpărării imobilului situat in localitatea Horia, str.Principală nr.32, comuna Horia,județul Constanța;
- Referatul de aprobare nr.3829/24.10.2023 intocmit de initiatorul proiectului de hotarare , domnul Ionita Nicolae , primarul comunei Horia;
- Raportul de specialitate nr.3827/24.10.2023 intocmit de compartimentul de resort;
- H.C.L.nr.54/18.10.2023 privind aprobarea cumpararii imobilului situat in localitatea Horia,str.Principala nr.32, judetul Constanta , insusirea raportului de evaluare intocmit de un expert evaluator autorizat si constituirea comisiei de negociere a pretului de cumparare;
- Procesul verbal nr.3818/24.10.2023 al sedintei de negociere din data de 24.10.2023, care a avut la baza Convocarea nr.3815/23.10.2023;
- Raportul de evaluare intocmit de TELICEANU ELENA-DANIELA evaluator autorizat, membru titular ANEVAR , inregistrat cu nr.42/06.10.2023;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Horia;

In conformitate cu prevederile:

- Art. 553, alin. (1), și (4), art. 557 , art. 863 lit. a), art. 883 alin. (1), art. 1241, art. 1650 alin. (1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice,cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea 273/2006 privind Finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (14), , din O. U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Procesul verbal al sedintei de negociere inregistrat cu nr.3818/24.10.2023 , ca urmare a reunirii comisiei de negociere , astfel cum a fost constituita prin H.C.L. nr.54/18.10.2023 , in vederea negocierii pretului de cumparare a imobilului situat in localitatea Horia, str.Principală nr.32, comuna Horia,județul Constanța , compus din teren intravilan in suprafata totala de 1386 mp (din care 831 mp-curti, constructii si 555 mp livada) pe care sunt edificate constructiile C1-Locuinta cu suprafata construita la sol de 36,7 mp ,C2-Locuinta cu suprafata construita la sol de 231 mp(Su parter=198,3 mp si Su mansarda=75,7 mp) ,C3-Anexa garaj cu suprafata construita la sol de 20,1 mp si C4-Anexa magazie cu suprafata construita la sol de 15 mp , avand numar cadastral 104488 , intabulat in Cartea Funciara nr.104488 .

Art.2. Se aproba cumpararea imobilului situat in localitatea Horia ,str.Principala nr.32, comuna Horia,judetul Constanta , compus din teren intravilan in suprafata totala de 1386 mp (din care 831 mp-curti, constructii si 555 mp livada) pe care sunt edificate constructiile C1-Locuinta cu suprafata construita la sol de 36,7 mp ,C2-Locuinta cu suprafata construita la sol de 231 mp(Su parter=198,3 mp si Su mansarda=75,7 mp) ,C3-Anexa garaj cu suprafata construita la sol de 20,1 mp si C4-Anexa magazie cu suprafata construita la sol de 15 mp , avand numar cadastral 104488 , intabulat in Cartea Funciara nr.104488 , de la proprietarii persoane fizice MATEI VASILICA si MATEI ELENA.

Art.3. Pretul de vanzare-cumparare al imobilului este de 150.000 lei , conform Procesului Verbal nr.3818 al sedintei de negociere intrunita in data de 24.10.2023.

Art.4. Se imputerniceste domnul primar Ionita Nicolae , sa semneze in numele si pentru comuna Horia , judetul Constanta , contractul de vanzare-cumparare , in forma autentica , la notariat.

Art.5. Taxele notariale vor fi suportate de cumparator , asa cum a fost stabilit in cadrul Procesului Verbal al sedintei de negociere nr.3818/24.10.2023.

Art.6. Bunul imobil achiziționat în condițiile prezentei hotărâri vor fi înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Horia, județul Constanța.

Art.7. Primarul UAT Horia prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului general al U .A.T. Horia în termenul prevăzut de lege, tuturor factorilor interesați.

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al comunei Horia din data de 26.10.2023, cu 7 voturi "pentru", — voturi "împotriva", — voturi "abțineri" din 7 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință
Consilier-ENE MARIAN



Contrasemnează,
Secretar General Comuna
Sava Ionela Adriana

