



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA**

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:[secretariat@comunahoria.ro](mailto:secretariat@comunahoria.ro)

**HOTĂRÂREA NR.56/13.09.2024**

**privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune catre constructorul de buna credinta, a terenului intravilan aflat in proprietatea privata a comunei Horia, situat in satul Horia,str.Principala nr.74, avand numar cadastral 104801, Carte funciara nr.104801**

Consiliul local al comunei Horia, întrunit în ședință ordinară convocata la data de 13.09.2024

**Având in vedere :**

- Referatul nr.3089/06.09.2024, întocmit de secretarul general al comunei și avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Horia;

**Luînd în considerare prevederile:**

- Art.129,alin.(2),lit.c) si alin.(6) ,lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.354 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.364, alin.(1) si (2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.1650 si ale art.1730 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.140 alin.(1) si alin.(3) , ale art.196, alin.(1),lit.a),ale art.197, ale art.243,alin.(1),lit.a) si lit.b) si ale art.364 alin.(1) si alin.(2) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

➤ **Tinand cont de:**

- Cererea nr.3066/05.09.2024,depusa de catre dl.Sava Dumitrel in calitate de administrator al societatii Sava Zootehnic S.R.L., prin care si-a exprimat

optiunea de cumparare a terenului in suprafata de 9335 mp,teren identificat prin C.F.nr.104801;

- Extrasul de carte funciara nr.104801 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta;
- HCL nr.44/15.07.2024 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al U.A.T. Horia, judetul Constanta;
- Raportul de evaluare nr.10/27.05.2024 elaborat de Zarnescu Mihai Alexandru,membru titular ANEVAR;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Horia;

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2),lit.c) si alin.(6), lit.b), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan proprietate privata a comunei Horia,in suprafata de 9335 mp , situat in satul Horia,Str.Principala nr.74,judetul Constanta,LOT 2, avand CF nr.104801,nr.cadastral 104801,categoria de folosinta Cc, teren ocupat de constructii cu destinatia REMIZA -C1 -suprafata construita la sol de 391 mp si PLATFORMA BETONATA -C2 -suprafata construita la sol de 1779 mp, aflat in proprietatea SAVA ZOOTEHNIC S.R.L.

**Art.2.**Se aproba Raportul de evaluare nr.10/27.05.2024 , elaborat de Zarnescu Mihai Alexandru,membru titular ANEVAR, privind estimarea valorii de piata a terenului prevazut la art.1 , in preemtiune la cumpararea terenurilor aferente constructiilor , conform Anexei nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

**Art.3.(1)**Se aproba vanzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului cu pretul de **31.739 euro** ,la care se adauga taxa pe valoarea adaugata ,platibil in lei la cursul de referinta al Bancii Nationale a Romaniei din ziua efectuarii platii, pret stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Zarnescu Mihai Alexandru.

(2) Proprietarul constructiei va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii Consiliului Local si acesta isi poate exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Cumparatorul va achita pretul de vanzare al terenului in doua transe egale, astfel:

a) prima transa se va achita in termen de maxim doua zile lucratoare de la data semnarii contractului , dar nu mai tarziu de data de 31 decembrie 2024;

b) a doua transa se va achita pana la data de 31 iulie 2025.

(4) Cumparatorul va putea solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara, numai dupa achitarea integrala a pretului de vanzare a terenului.

(5) Taxele pentru perfectarea actelor notariale in forma autentica si pentru efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara prevazute de lege, vor fi suportate integral de catre cumparator.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul comunei Horia , sa semneze la notarul public , actul de vanzare-cumparare , in forma autentica.

**Art.5.** Primarul comunei Horia va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari prin compartimentul Contabilitate, Impozite si Taxe .

**Art.6.** Prezenta hotarare poate fi contestata potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.7.** Secretarul general al comunei Horia va comunica prezenta hotărâre tuturor factorilor interesati , în termenul prevazut de lege.

*Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Horia din data de 13.09.2024, cu 8 voturi "pentru", — voturi "împotriva", — voturi "abțineri" din 8 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.*

Președinte de ședință  
Consilier-Balan Marian



Contrasemnează,  
Secretar General Comună  
Sava Ionela Adriana

