

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA HORIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind aprobarea vânzării unui teren proprietate privata a comunei ,prin exercitarea dreptului de preemtiune al deținătorilor construcțiilor

Consiliul local al comunei Horia județul Constanța, întrunit în ședință ordinară la data de 28.07.2021

Văzând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei;
- Avizul comisiei de specialitate a consiliului local;
- raportul compatimentului de specialitate ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei;
- Raportul de evaluare elaborat de NeoconsultValution SRL
- legea nr.24/2000,art.42,alin.4;
- OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ,art.364,196;

În temeiul prevederilor art.196,alin.1,lit.a,din Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea către preemtorii constructori de bună credință ai construcțiilor de pe teren ,pentru extinderea construcțiilor existente a terenului proprietate privată a comunei în suprafață de 5993 mp,înscris în cartea funciara sub nr.101263.

Art.2.Prețul de vanzare este de 10,1 lei /mp,stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de Neoconsult Valution SRL.

Art.3.Pemptorii constructori de bună credinta vor fi notificatți în termen de 15 zile de la adoptarea hotararii asupra posibilități exprimării dreptului de preemțiune.

Art.4.Proprietarii clădirilor de pe terenul proprietatea privată a comunei au la dispozitie 15 zile de la data notificării pentru exprimarea opțiunii lor.

Art.6.Prețul întreg pe terenul cumpărat va fi achitat în termen de 2 ani,în rate egale,fiecare rată anuală urmând a fi achitată pînă la 30 septembrie a fiecarui an.

Art.7.Secretarul general al comunei va urmarii aducerea la cunostinta a prevederilor hatărării tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Adoptata cu 9 voturi pentru, — voturi împotriva, —abțineri, din totalul de 9 consilieri prezenți la sedinta.din 9 în funcție.

HORIA

Nr. 44 din 28.07.2021

Presedinte de sedinta
Dumitrache Gheorghită

Contrasemnează
Secretar comună
Pătru Constantin