



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31, județul Constanța
Telefon: 0241/257.750

E-mail: secretariat@comunahoria.ro

HOTĂRÂREA NR. 26 /14.03.2025

privind aprobarea prelungirii contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros nr.2318/31.08.2021 , încheiat între UAT Horia și S.C.AVI BEST QUALITY S.R.L.

Consiliul local al comunei Horia, județul Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.03.2025,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Horia , în calitate de inițiator , înregistrat cu nr.851/11.03.2025;
- Raportul de specialitate al inspectorului din cadrul compartimentului Arhitect Șef, Achiziții Publice, **Urbanism**, Amenajarea Teritoriului, Resurse Umane , înregistrat cu nr.849/11.03.2025;
- Solicitarea S.C.AVI BEST QUALITY SRL , înregistrată cu nr.806/07.03.2025 cu privire la prelungirea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros nr.2318/31.08.2021;
- HCL nr.50/27.08.2021 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea concesionarilor terenului vecin, în vederea amplasării a doi stâlpi pentru electricitate , necesari pentru desfășurarea activității;
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr.166/10.03.2025 , întocmit de One Prosim Eval S.R.L., membru corporativ ANEVAR;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Horia;
- Prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil , actualizat , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 , alin.(1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea termenului contractului de superficiei cu titlu oneros nr.2318/31.08.2021, incheiat intre UAT Horia si S.C.AVI BEST QUALITY S.R.L., pe o durata de 5 ani, in perioada 30 august 2026 - 29 august 2031.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare nr.166/10.03.2025 , intocmit de One Prosim Eval S.R.L., membru corporativ ANEVAR, in vederea determinarii redeventei pentru superficiei , conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3. Pretul redeventei pentru superficiei este de 23,9 lei/luna, urmand a fi actualizat conform indicelui de inflatie publicat de INS.

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Horia , domnul Ionita Nicoale , sa semneze in forma autentica la notar, actul aditional de prelungire a contractului de constituire a dreptului de superficiei cu titlu oneros, mentionat la art.1 .

Art.5. Primarul comunei Horia , prin intermediul compartimentelor de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general U.A.T. Comuna Horia: Instituției Prefectului Județului Constanța, persoanelor nominalizate la art. 1 , Primarului comunei Horia si tuturor factorilor interesati, in termenul prevazut de lege.

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Horia din data de 14.03.2025, cu 6 voturi "pentru", — voturi "împotriva", — voturi "abțineri" din 6 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER -STROE MARIAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar General Comuna
Sava Ionela Adriana