



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:secretariat@comunahoria.ro

HOTĂRÂREA NR. 75/31.10.2025

privind aprobarea atribuirii gratuite a unui lot de teren din domeniul privat al comunei Horia, pentru construirea unei locuințe proprietate personala în condițiile Legii nr.15/2003 , solicitantului Fechet Stelian-Nicolae.

Consiliul local al comunei Horia, județul Constanța , întrunit în sesiunea extraordinară , convocată la data de 31.10.2025,

Luând în considerare prevederile

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G.nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.G.nr.748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129,alin.(2),lit.c),alin.(6),lit.b) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă , pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- Cererea nr.3727/28.10.2025 , a domnului Fechet Stelian Nicolae prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală , în condițiile Legii nr.15/2003;

- Regulamentul privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a loturilor de teren in conformitatea cu prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, precum si a vanzarii acestora, actualizat, conform HCL nr.73/23.10.2025
- HCL nr.72/23.10.2025 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea in aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aflate in domeniul privat al comunei Horia, judetul Constanta;
- Dispozitia nr.113/27.10.2025 privind constituirea comisiei de analiza a cererilor in vederea punerii in aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003-privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Procesul-verbal nr.3742/29.10.2025 , incheiat cu ocazia analizarii dosarului depus de domnul Fechet Stelian Nicolae;

Luand act de:

- referatul de aprobare inregistrat sub nr.3756/29.10.2025;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Horia, inregistrat sub nr.3754/29.10.2025;
- anuntul de interes public nr.3706/24.10.2025 in vederea depunerii cererilor in baza Legii nr.15/2003;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local Horia;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei Horia;

În conformitate cu prevederile art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) , lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea gratuita a unui lot de teren in suprafata totala de 980 mp , identificat cu nr.cadastral 104761, Carte funciara nr.104761, situat in intravilanul comunei Horia, localitatea Horia, str.Principala nr.74 , LOT 8 , din domeniul privat al comunei Horia, in vederea construirii unei locuinte proprietate personala , in conditiile Legii nr.15/2003, pentru solicitantul Fechet Stelian-Nicolae.

Art.2. Atribuirea terenului precizat la art.1, se face conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să

o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Se interzice instrainarea construcției pe o perioadă de 5 ani de la data procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor.

Art.5. După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Horia să semneze preprocesul-verbal de predare-primire al terenului menționat la art.1 cât și contractul de comodat.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului general al comunei Horia, în termenul prevăzut de lege, tuturor factorilor interesați.

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Horia din data de 31.10.2025, cu 7 voturi "pentru", — voturi "împotrivă", — voturi "abțineri" din 7 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

