



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:secretariat@comunahoria.ro

HOTĂRÂREA NR. 86 /18.12.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 3 loturi de teren intravilan în suprafața totală de 4119 mp ,aparținând domeniul privat al comunei Horia,județul Constanța ,înscrise în CF nr.102906-2469 mp,CF nr.104766-825 mp LOT 1 și CF nr.104767-825 mp LOT 2

Consiliul local al comunei Horia întrunit în sesiune extraordinară , convocată la data de 18.12.2025 ,

Analizând temeiurile juridice,respectiv:

- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009,replicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,replicată;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , cu modificările și completările ulterioare;
- art.108,lit.b),art.129,alin.(2),lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b), precum și art.302-327 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Horia,în calitate sa de initiator;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Horia nr.30/02.04.2025 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al U.A.T. Horia, județul Constanța;
- Rapoartele de evaluare nr.218-1/11.04.2025,nr.218-2/11.04.2025 și nr.218-3/11.04.2025 întocmite de către ONE PROSIM EVAL, evaluator autorizat Pescu Mihai;
- Extrasele de carte funciara nr.102906;104766 și 104767;
- Certificatul de urbanism nr.18/04.12.2025;

- Raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4390/12.12.2025;
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Horia;
- Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Horia;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba rapoartele de evaluare pentru 3 loturi de teren intravilan în suprafața totală de 4119 mp, aparținând domeniului privat al comunei Horia, identificate prin CF nr.102906-2469 mp, CF nr.104766-825 mp LOT 1 și CF nr.104767-825 mp LOT 2, întocmite de către ONE PROSIM EVAL S.R.L., evaluator autorizat Pescu Mihai, înregistrate cu nr.218-1/11.04.2025, nr.218-2/11.04.2025 și nr.218-3/11.04.2025, în vederea estimării valorii de piață pentru concesiune, anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a 3 loturi de teren intravilan în suprafața totală de 4119 mp, aparținând domeniului privat al comunei Horia, identificate prin CF nr.102906-2469 mp, CF nr.104766-825 mp LOT 1 și CF nr.104767-825 mp LOT 2, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba concesiunea prin licitație publică a 3 loturi de teren intravilan în suprafața totală de 4119 mp, aparținând domeniului privat al comunei Horia, identificate prin CF nr.102906-2469 mp, CF nr.104766-825 mp LOT 1 și CF nr.104767-825 mp LOT 2, în vederea construirii unor spații de depozitare și procesare a legumelor și fructelor.

Art.4. Pretul de pornire al licitației este de:

- 8,80 euro/lună sau 43,80 lei/lună, pentru suprafața de 2469 mp, înscrisă în CF nr.102906;
- 4,50 euro/lună sau 22,40 lei/lună, pentru suprafața de 825 mp LOT 1, înscrisă în CF nr.104766;
- 4,50 euro/lună sau 22,40 lei/lună, pentru suprafața de 825 mp LOT 2, înscrisă în CF nr.104767;

Pretul de pornire al licitației are la bază rapoartele de evaluare, conform art.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea prin licitatie publica a 3 loturi de teren intravilan in suprafata totala de 4119 mp ,apartinand domeniul privat al comunei Horia, judetul Constanta ,inscrise in CF nr.102906-2469 mp, CF nr.104766-825 mp LOT 1 si CF nr.104767-825 mp LOT 2, conform anexei nr.2 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba Documentatia de atribuire care include Modelul de contract de concesiune si Formularele, pentru concesionarea prin licitatie publica a 3 loturi de teren intravilan in suprafata totala de 4119 mp ,apartinand domeniul privat al comunei Horia, judetul Constanta ,inscrise in CF nr.102906-2469 mp, CF nr.104766-825 mp LOT 1 si CF nr.104767-825 mp LOT 2, conform anexei nr.3 , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Contractul de concesiune se incheie pe o perioada de 49 de ani.

Art.8.(1) Se desemneaza 2 consilieri locali in calitate de membri care sa faca parte din Comisia de Licitatie, dupa cum urmeaza:

1.Domnul consilier local-

2.Domnul consilier local-

(2) Se desemneaza 2 consilieri locali in calitate de membri supleanti, care sa faca parte din Comisia de Licitatie, dupa cum urmeaza:

1.Domnul consilier local-

2.Domnul consilier local-

Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membrii acestora se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forta majora.

(3) Membrii comisiei de licitatie, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese si incompatibilitati.

(4) Membrii comisiei de licitatie desemnati in alin.(1) si (2) ai prezentului articol, sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul-limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul concesiunii.

Art.9. Data licitatiei, reprezentantii concedentului in comisia de evaluare, precum si supleantii din partea concedentului, se stabilesc prin dispozitia primarului comunei Horia.

Art.10. Se imputernicește primarul comunei Horia, județul Constanța, domnul Ionita Nicolae, să semneze contractul de concesiune.

Art.11. Primarul comunei Horia, prin compartimentele de specialitate, îndeplinește toate formalitățile de publicitate, în vederea derulării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legale în domeniu.

Art.12. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Horia persoanelor abilitate pentru ducere la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet a instituției.

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Horia, din data de 18.12.2025, cu 7 voturi "pentru", — voturi "împotrivă", — voturi "abțineri" din 7 consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

Presedinte de sedinta,



Avizat pentru legalitate,
Secretar General Comuna

