



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Localitatea Horia, Str.Principala nr.31,județul Constanța

Telefon: 0241/257.750

E-mail:secretariat@comunahoria.ro

HOTARAREA NR.46/20.08.2026

pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publica a Comunei Horia

Consiliul local al comunei Horia, întrunit în ședință extraordinară la data de 20.08.2026, in format mixt (cu prezenta fizica la sediul Primariei comunei Horia si online) , convocat prin Dispozitia Primarului nr.65/17.08.2026,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordinul nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, I2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- b) Legea nr.114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil - Cartea V, Titlul IX – Capitolul V Contractul de locațiune;
- d) art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.7 alin.(1)-(12) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Comunei Horia;
- b) Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Horia;

Luând act de:

- a) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Horia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind repartizarea, închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, aflate în proprietatea publică a Comunei Horia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul Comunei Horia prin aparatul de specialitate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare pe site-ul <https://comunahoria.ro>

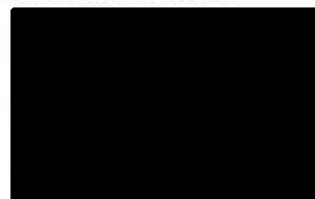
Art.3. Prin intermediul secretarului general al Comunei Horia prezenta hotarare se publică pe pagina de internet a Comunei Horia, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Constanța și tuturor factorilor interesați, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Horia din data de 20.08.2026, cu ...7... voturi "pentru", ... voturi "împotriva", ... voturi "abțineri" din ...7... consilieri locali prezenți, din totalul de 9 consilieri locali în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER ~~Balan~~ Marian



Avizat pentru legalitate,
Secretar General Comuna,
Sava Ionela Adriana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA HORIA

Str. Principală, nr.31, 907140 Horia, județul Constanța, Tel. +40241257750

REGULAMENT

**privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru specialiști din
sanatate si învățământ, aflate în proprietatea Comunei Horia, inclusiv structura
comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea si criteriile de ierarhizare**

CAPITOLUL I - CONSIDERAȚII GENERALE

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea modalității de repartizare, închiriere a locuințelor, aflate în proprietatea Comunei Horia, rezultate în urma implementării proiectului de investiții „Construire doua locuinte individuale cuplate C1 si C2, Strada Principala, comuna Horia (Numar cadastral 102503), Judetul Constanta”, investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, documentul cadru pentru implementarea proiectului fiind Ordinul nr. 999/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere prevederile următoarelor acte normative:

- a. Legea nr.114/1996 - Legea locuinței
- b. O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Legea nr.287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare - Cartea V Titlul IX Capitolul V Contractul de locațiune.
- d. Ordin nr. 999/2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente

Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

Art. 3. Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- a. principiul transparenței - locuințele nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ se repartizează și se închiriază pe baza listei de prioritate aprobată de Consiliul Local al Comunei Horia, în condițiile legii;
- b. principiul egalității și al nediscriminării - locuințele nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ este un drept al fiecărui cetățean îndreptățit.
- c. utilizare eficientă și responsabilă a fondurilor PNRR și a patrimoniului Comunei Horia;

Art.4. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a. PNRR – Planul Național de Redresare și Reziliență al României, aprobat la nivelul Uniunii Europene, care include investiții și reforme în domeniul eficienței energetice a clădirilor și al locuirii;
- b. locuință nZEB plus – locuință cu consum de energie aproape zero, cu performanță energetică ridicată, realizată sau renovată în cadrul unui proiect finanțat din PNRR, în conformitate cu cerințele tehnice și de performanță energetică stabilite prin documentația de proiect;
- c. locuință de serviciu PNRR – locuință nZEB plus destinată cazării specialiștilor din sănătate și învățământ, a cărei folosință este accesorie raportului de muncă/serviciu;
- d. specialist din sănătate – medic, medic rezident sau alt personal de specialitate din sistemul de sănătate, încadrat în unități sanitare care își desfășoară activitatea pe raza Comunei Horia;
- e. specialist din învățământ – cadru didactic sau alt personal de specialitate din unități de învățământ de pe raza Comunei Horia;
- f. solicitant – persoana care depune cerere pentru repartizarea unei locuințe de serviciu PNRR reglementate de prezentul regulament;
- g. Criteriu: ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ ;

h. Comisia: comisie a cărei componență este stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local, având ca atribuții soluționarea cererilor de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ și repartizarea acestora;

i. Contract de închiriere: actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea și întreținerea locuinței;

j. Familie: soțul, soția, copiii necăsătoriți, care locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenul de familie și în situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținere;

k. Costul minimal: Cost ce va acoperi o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea locuințelor.

CAPITOLUL II - ANALIZA SOLICITĂRILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI HORIA

Art.5.

(1) În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ ce aparțin Comunei Horia, se va constitui Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe, prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Horia.

(2) Comisia constituită conform alin.(1) va avea următoarele atribuții:

a) analizează cererile pentru repartizarea unei locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, ce aparțin Comunei Horia;

b) întocmește lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, în ordinea de prioritate stabilită și o transmite compartimentului responsabil, pentru a fi întocmit referat în vederea aprobării listei de către Consiliul Local, prin Hotărâre;

c) întocmește lista de repartizare a locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ și face propuneri privind alocarea spațiului după criteriile prevăzute;

d) propune măsuri pe care le consideră necesare în situația în care constată modificări, pe baza procesului verbal de verificare, față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ.

e) soluționează, în condițiile prezentului regulament, contestațiile formulate împotriva punctajului sau a listei de prioritate, dacă prin hotărârea consiliului local nu se stabilește o altă procedură;

Art. 6.

(1) Cererile și dosarele pentru locuință nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ se vor depune la sediul Primăriei Comunei Horia str. Principală, nr. 31, 907140 Horia, județul Constanța

(2) Cererile depuse vor fi analizate de către comisie de câte ori este nevoie.

Art.7. Au acces la locuința nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ, în vederea închirierii, persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:

- a. să fie specialist în sănătate și/sau învățământ pe baza de competente certificate în domeniu;
- b. să aibă un contract de muncă activ în domeniul sănătății sau educației în cadrul unei instituții sanitare sau de învățământ din Comuna Horia;
- c. nu dețin în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul/soția o locuință pe raza Comunei Horia;
- d. se încadrează în categoriile de beneficiari prevăzute în documentația proiectului finanțat din PNRR;
- e. își exprimă acordul ca dreptul de folosință asupra locuinței de serviciu să fie accesoriu raportului de muncă/serviciu;

Art.8. Actele necesare întocmirii dosarului de locuință pentru tineri sunt:

- a. Cerere tip
- b. Declarație notarială, dată de către solicitant, din care să rezulte că nu a deținut și nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul/soția o locuință, și/sau nu beneficiază de o locuință cu chirie, proprietate de stat sau locuință aparținând unității unde își desfășoară activitatea. În declarație, solicitantul va preciza unde și în ce calitate locuiește în fapt.
- c. Copiile actelor de identitate ale titularului cererii și ale soțului/ soției titularului.
- d. Copii ale actelor de stare civilă.
- e. Certificat fiscal eliberat de Serviciul Impozite și taxe din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local.

Art.9. La stabilirea ordinii de prioritate a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de Primăria Comunei Horia și aprobate de către Consiliul Local al Comunei Horia.

CAPITOLUL III - LISTA DE PRIORITĂȚI

Art.10. Repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ se face în baza Listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, întocmită de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, constituită la nivelul Comunei Horia.

Art.11.

(1) Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în condițiile și în ordinea de prioritate stabilită conform prezentului regulament și a legislației în vigoare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local, în urma propunerii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ.

(2) Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local, cu privire la lista menționată la alin. (1) se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Art.12.

(1) Lista menționată la art. 11 alin. (1) se întocmește atunci când o locuință este vacantă.

(2) Lista întocmită și aprobată, în conformitate cu prezentul regulament va cuprinde în principal:

- a. numele și prenumele solicitantului;
- b. adresa de domiciliu;
- c. total punctaj cumulativ.

Art.13. Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din prezentul regulament se va afișa la sediul Primăriei Comunei Horia de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local Horia, având ca obiect repartizarea locuinței.

CAPITOLUL IV - ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.14. În scopul verificării, analizării dosarelor și întocmirii listei cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, se constituie Comisia de analiză a solicitărilor locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, din Comuna Horia (denumită în continuare Comisie).

Art.15. **Componenta comisiei:**

Președinte comisie – Sava Ionela Adriana-secretar general al comunei Horia;

Membri - Balan Marian - viceprimarul comunei Horia;
- Cosneanu Ionica – consilier local;

- Stoia Ecaterina - inspector in cadrul compartimentului Economic, Contabilitate, Impozite si Taxe, Achizitii publice, Resurse umane;
- Dragan Daniela-Steluta – inspector in cadrul compartimentului Stare civila, autoritate tutelara;

Secretar al comisiei (fara drept de vot) – Anghel Georgiana-Simona;

Art.16. În caz de egalitate de voturi, votul președintelui este considerat hotărâtor.

Art.17. (1) Comisia are potrivit prezentului regulament următoarele atribuții generale:

- a) verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe;
- b) stabilește punctajul aferent fiecărui solicitant;
- c) întocmește lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință și o supune spre aprobare consiliului local ori de câte ori va fi necesar.;

(2) Comisia este legal constituită în prezența a 2/3 din numărul membrilor.

(3) Hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți.

(4) Aspectele stabilite în cadrul ședinței comisiei vor fi consemnate de către secretarul comisiei într-un registru de procese verbale, unde se vor nota: numele membrilor prezenți, motivele privind admiterea/respingerea cererilor de acordare a unei locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, votul membrilor. Cu excepția secretarului comisiei, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(5) Membrii Comisiei nu vor vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, unei persoane care îi este rudă sau afin până la gradul II inclusiv.

(6) În realizarea atribuțiilor ce le revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

CAPITOLUL V - ÎNREGISTRAREA CERERILOR, REPARTIZAREA ȘI ÎNCHIRIEREA LOCUINȚELOR nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ

Art. 18. (1) Solicitantul de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, va întocmi un dosar care va cuprinde actele justificative stabilite, din prezentul regulament.

Art. 19.

(1) Dosarele solicitanților de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sanătate și învățământ, împreună cu cererea și actele necesare se vor depune pe tot parcursul anului, urmând ca dosarele depuse să fie supuse spre analiză Comisiei de analiză.

(2) Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

(3) Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință pentru anul în curs urmează a fi aprobată de către Consiliul Local al Comunei Horia.

Art.20.

(1) La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ, se vor avea în vedere:

- a. domiciliul, locul de muncă;
- b. condițiile de locuit ale solicitanților;

(2) Fiecărei cereri i se va atribui un punctaj conform criteriilor stabilite în Anexa nr.1 la prezentul regulament.

(3) Constituie criteriu de repartizare în cazul punctajului egal, cel mai mare număr rezultat din suma obținută la criteriile consemnate în Anexa nr.1 la prezentul regulament:

- Vechimea cererii solicitantului;

Art.21.

(1) Repartizarea și închirierea locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ, în Comuna Horia se face în baza listei, cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință, aprobată, de către Consiliul Local al Comunei Horia.

(2) În funcție de numărul și structura locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ disponibile, Comisia de analiză întocmește lista de repartizare a locuințelor, ținând cont de ordinea stabilită rămasă definitivă.

(3) Lista de repartizare va cuprinde:

- a. nume și prenume solicitant;
- b. număr poziție în lista de priorități;
- c. total punctaj în lista de priorități;
- d. datele de identificare ale locuinței repartizate (adresa, nr. camere, etc);
- e. domiciliul și locul de muncă;
- f. vechimea cererii;
- g. studii în domeniul sănătății sau învățământului;

Art.22.

(1) Solicitanții cărora le-a fost repartizată o locuință nZEB plus pentru specialiști din sanătate și invatamant au obligația, ca într-un termen de 30 de zile de la data repartizării locuinței să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să semneze contractul de închiriere pentru locuința repartizată;
- b) să semneze Procesul verbal de predare-primire a locuinței;
- c) să întreprindă demersurile necesare în vederea mutării în locuința repartizată;
- d) să efectueze demersurile necesare în vederea obținerii contractelor de utilități.

(2) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) duce la eliberarea locuinței de orice sarcini și repartizarea acesteia următorului solicitant prevăzut în Lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art.23. (1) Închirierea locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanătate și invatamant se face pe baza unui contract de închiriere, încheiat între Comuna Horia și chiriaș și care va cuprinde în principal:

- a) adresa locuinței care face obiectul închirierii;
- b) suprafața și dotările folosite în exclusivitate și în comun;
- c) valoarea chiriei lunare, regulile de modificare a acesteia și modul de plată;
- d) obligația părților pentru folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului;
- e) obligațiile chiriașului cu privire la plata cheltuielilor de întreținere și utilități publice (energie electrică, apă, canalizare, salubritate, etc)
- f) durata închirierii;
- g) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului de închiriere;
- h) alte clauze convenite între părți, în condițiile legii.

(2) Stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.24. În vederea încheierii contractului de închiriere a locuinței nZEB plus pentru specialiști din sanătate și invatamant, beneficiarii de repartiții vor prezenta următoarele documente:

- a) repartiția emisă de către Consiliul Local al Comunei Horia prin H.C.L;
- b) buletinul sau carte de identitate;
- c) alte documente, după caz.

Art.25. Închirierea locuințelor pentru tineri nZEB plus se face pe o perioadă de 5 ani, în baza contractului încheiat între Comuna Horia și chiriaș.

Art.26. (1) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

(2) Constituie motiv de neprelungire a contractelor de închiriere, la expirarea duratei acestora, următoarele situații:

- a) Chiriașul acumulează în mod frecvent și repetat datorii la plata chiriei și a utilităților proprii și comune;
- b) Chiriașul prin comportamentul său necorespunzător deranjează în mod frecvent vecinii din imobil;
- c) La încetarea raporturilor de munca sau a raporturilor de serviciu cu angajatorul din Comuna Horia;

Art.27. (1) Contractul de închiriere se reziliază în următoarele situații:

- a) la cererea chiriașului cu obligația acestuia de a notifica în prealabil proprietarul într-un termen de minimum 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, respectiv administratorului, dacă chiriașul nu a achitat chiria și/sau utilitățile publice (energie electrică, apă, salubritate) 3 luni consecutiv pe an;
- c) dacă chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor ori altor bunuri aferente acestora sau a înstrăinat părți din acestea;
- d) dacă chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea ori împiedică folosirea normală a locuinței;
- e) dacă chiriașul a părăsit locuința pe o perioadă mai mare de 90 zile fără notificarea prealabilă a proprietarului;
- f) dacă chiriașul a subînchiriat, a transmis dreptul de locuire sau a schimbat destinația spațiului închiriat;
- g) dacă chiriașul nu a respectat clauzele contractuale,
- h) chiriașul nu a notificat Primăria Comunei Horia, în termen de 30 de zile cu orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței,
- i) în cazul în care, cu ocazia a două verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată și de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contractul de închiriere,

j) locatarul sau soția/ soțul acestuia dobândește o locuință în proprietate sau în chirie pe raza comunei Horia, ulterior încheierii contractului de închiriere.

k) în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului contractului de închiriere.

l) la pierderea calității de angajat al unităților de învățământ și/ sau unităților sanitare de pe raza comunei Horia.

(2) În toate aceste cazuri enumerate la alin.(1) locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 de zile de la data notificării de reziliere.

(3) Costul minimal de întreținere, reprezentând o fracție de maxim 40% din costurile totale de întreținere și cheltuielile privind utilitățile sunt în sarcina chiriașului.

Art.28. În cazul decesului titularului contractului de închiriere, închirierea poate continua, până la sfârșitul anului calendaristic în care s-a produs decesul în beneficiul soțului / soției dacă a locuit împreună cu titularul;

Art.29. În caz de neplată a chiriei executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere și cheltuielile de judecată.

Art.30. (1) Chiriașii nu pot subînchiria locuințele, nu pot transmite dreptul de folosință al acestora altor persoane și nu pot schimba destinația lor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz

Art.31. (1) Primăria Comunei Horia va verifica de câte ori este necesar îndeplinirea condițiilor de eligibilitate care au stat la baza închirierii locuințelor nZEB plus pentru specialiști din sanatare si invatamant, precum și starea de fapt a locuințelor închiriate, pe toată perioada de valabilitate a contractului de închiriere, cu un preaviz scris de 5 zile calendaristice.

(2) Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice scris Primăriei Comunei Horia, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Art.32. Anterior expirării contractului, titularul contractului de închiriere care dorește să beneficieze în continuare de locuință nZEB plus, va depune la Primăria Comunei Horia, cererea și actele doveditoare.

CAPITOLUL VI - STABILIREA CHIRIEI

Art.33. Locuințele nZEB plus pentru specialiști din sanatare si invatamant vor fi puse la dispoziția utilizatorilor în baza O.U.G. nr. 40/1999, cu obligația de a fi plătit un cost minimal în

cuantum de 40% din cheltuielile lunare de întreținere și a cheltuielilor cu utilitățile. Diferența de cheltuieli va fi suportată din bugetul local al U.A.T. Comuna Horia.

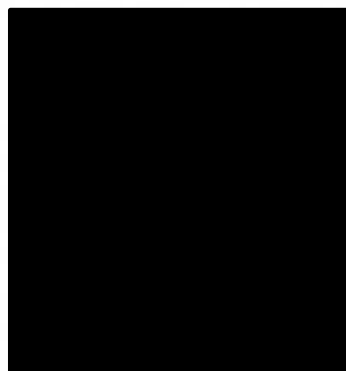
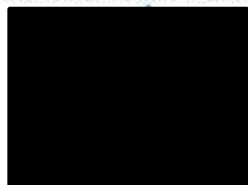
CAPITOLUL VII - Condiții și Aspecte Procedurale

Art.34. Pentru a asigura stabilitatea specialiștilor, locuințele nZEB plus pentru specialiști din sănătate și învățământ sunt destinate închirierii, fiind excluse de la procedura de vânzare.

CAPITOLUL VIII - DISPOZIȚII FINALE

Art.35. Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori este necesar prin hotărâre a Consiliului Local Horia.

Presedinte de sedinta,
Consilier-Balan Marian



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general comuna,
Sava Ionela Adriana

